

Information réglementée - embargo jusqu'au 30/12/2015, 18h00

Vastned Retail Belgium rajoute Arme Duivelstraat 6 à Anvers à son portefeuille immobilier, de nouveau un immeuble commercial à un emplacement de première classe. La société poursuit ainsi la stratégie préconisée qui consiste à mettre l'accent sur des magasins de tout premier ordre dans les grandes villes.

Anvers, le 30 décembre 2015

En acquérant l'Arme Duivelstraat 6 dans le centre d'Anvers la société immobilière réglementée Vastned Retail Belgium poursuit ainsi clairement sa stratégie qui met l'accent sur des magasins de tout premier ordre dans les grandes villes.

Grâce aux désinvestissements précédents réalisés fin 2014 et encore récemment en décembre 2015, des moyens financiers ont été libérés en vue d'accroître le portefeuille immobilier dans le segment des magasins de tout premier ordre. Dans ce cadre Vastned Retail Belgium a déjà réalisé en 2015 plusieurs transactions telles que la rénovation de l'immeuble historique situé Zonnestraat à Gand et l'extension du portefeuille immobilier dans le centre d'Anvers au Schuttershofstraat (nos 22 et 55), au Graanmarkt 13 et maintenant au Arme Duivelstraat 6.

L'immeuble commercial Arme Duivelstraat numéro 6 est situé à proximité du Schuttershofstraat et du Graanmarkt, à un emplacement de première classe au cœur d'Anvers. Avant de procéder à la vente, l'immeuble a été entièrement rénové par le vendeur. Le locataire aménage momentanément l'immeuble en un magasin moderne ayant une surface commerciale de 132 m<sup>2</sup> et un espace de stockage dans la cave.



Simulation façade boutique Arme Duivelstraat 6

Le quartier est nettement en vogue auprès des détaillants renommés dans le segment supérieur. L'Arme Duivelstraat relie la Kelderstraat au Schuttershofstraat, la rue anversoise des boutiques de luxe avec des détaillants tels qu'Hermès, Gucci, Jimmy Choo et Chanel. L'immeuble acquis se situe dans la proximité immédiate des immeubles où sont installés Karl Lagerfeld, Ladurée et Essentiel Hommes.

L'immeuble commercial est loué à 'Les Hommes', une marque belge de vêtements de luxe pour hommes créée par deux créateurs Tom Notte et Bart Vandebosch. Ils ont tous deux étudié à l'Académie de la Mode d'Anvers et ont

commencé ensemble en 2002 une marque de vêtements pour hommes. Ils réfèrent souvent aux archétypes du style masculin, allant des dandys de l'époque victorienne à Fitzcarraldo de Werner Herzog et aux vêtements de sport légers et à l'élégance des années 30.

Cette acquisition d'approximativement € 2,4 millions à un rendement conforme au marché est financée au moyen de lignes de crédit disponibles. La valeur d'acquisition correspond à l'évaluation effectuée par l'expert immobilier indépendant de la société.

*"La réalisation de cette transaction nous satisfait car elle correspond entièrement à notre stratégie qui met l'accent sur des magasins de tout premier ordre dans les grandes villes. La proportion des magasins de tout premier ordre dans les grandes villes s'élève actuellement à 58%, les magasins de premier ordre à 17% et les autres biens immobiliers à 25%."*

Jean-Paul Sols, CEO Vastned Retail Belgium

**Au sujet de Vastned Retail Belgium.** Vastned Retail Belgium est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investit exclusivement dans l'immobilier commercial belge, plus spécifiquement dans des magasins de tout premier ordre (situés dans les meilleures rues commerçantes des grandes villes Anvers, Bruxelles, Gand et Bruges), dans des magasins de premier ordre (des magasins dans le centre des villes en dehors des grandes villes) et dans d'autres biens immobiliers (des parcs de vente au détail et des magasins le long d'axes routiers hautement qualitatifs). La SIR souhaite investir à terme 75 % dans des magasins de (tout) premier ordre dans le centre des grandes villes.

**Pour plus d'informations, veuillez contacter:**

VASTNED RETAIL BELGIUM SA, société immobilière réglementée publique de droit belge,  
Jean-Paul Sols - CEO ou Inge Tas - CFO, tel +32 3 287 67 87, [www.vastned.be](http://www.vastned.be)